

**CUENTA DE LIQUIDACION ANUAL DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO A 31/12/2012**

SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2006

N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
3	Viviendas para maestros en Los Pinos	600.000,00	3.606,07	
8	Casa en Aldea de El Palomar	40.000,00	240,40	
19	Nuevo Matadero en Ronda Estación	2.000.000,00	12.020,24	
20	Casa en C/ Feria, nº 44, Parada de Sementales	175.000,00	1.051,77	
40	Casa en C/ General Mola, en Aldea de Sotogordo	40.000,00	240,40	
61	Solar de 500 m <sup>2</sup> en Cruz del Estudiante	50.000,00	300,51	
63	Solar de 310 m <sup>2</sup> en Cruz del Estudiante (Edif. Comunicaciones.) Relacion. Expte. Campo Fútbol. (Ficha	31.000,00	186,31	
65	Solar en los Peñasquillos, 1 Ha 54 a 40 ca	98.000,00	588,99	
67	Terrenos de Foret, de 74.000 m <sup>2</sup>	2.213.892,00	13.305,76	
73	Casas números 3 y 5 de Cuesta Vitas	550.000,00	3.305,57	
75	Adquisición al IRYDA finca San Pancraccio			
	Superficie de 72 Ha 91 a 18 ca			
75 a)	Superficie de 56 a			
75 b)	Superficie de 1 Ha 56 a 80 ca		57.044,96	
80	Solar de 35.210 m <sup>2</sup> , en Santa Filomena.	26.407.500,00	158.712,27	
84	Local de 188 m <sup>2</sup> , en calle Postigos número 1.	2.820.000,00	16.948,54	
85	Nave nº 8, de C/ Juan XIII, de 1.227 m <sup>2</sup> .	7.800.000,00	46.878,94	
86	Local Teatro Circo, en calle Huerta, calle Jesús, de 1.250 m <sup>2</sup> .	3.011.325,00	18.098,43	
88	Nave nº 2 de C/ Juan XXIII, con 750 m <sup>2</sup> .	5.850.000,00	35.159,21	
91	Parcela de 7.089 m <sup>2</sup> en Polígono San Pancraccio, permutada a Gestur por parcela municipal.	6.025.650,00	36.214,89	
93	Viviendas para maestros en Cordobilla, cedidas por el IRYDA.	778.596,00	4.679,46	
95	Edificio de Telecomunicaciones, sito en Cruz del Estudiante.	7.605.014,00	45.707,05	
98	Parcela de terreno en Ribera Baja de 230 m <sup>2</sup> , adquirida a Antonio V. Berral Cejas	115.000,00	691,16	
101	Solar de 945 m <sup>2</sup> en calle Nueva, 21-23, permutado a los Hnos. Morales Solano por parcelas de propiedad municipal.	5.500.000,00	33.055,67	

103	Parcela de 26 a 14 ca y 2 dm <sup>2</sup> adquiridos a herederos de Margarita Cosano Pérez (Villa Romana de Fuente Álamo, donde existe el yacimiento arqueológico).	437.105,00	2.627,05	
112	Local Comercial en Juan Rejano	1.500.000,00	9.015,18	
117	San Pancracio. 28.761,29 m <sup>2</sup> , fábrica de abono		518.566,06	
125	Sistemas Generales V-1, V-4 Recinto Ferial.		-	
129	Las Flores PP-I-1 Unidad de Ejecución B finca nº 34.498. Adquisición por compensación (30/10/98).	27.355.574,00	164.410,31	
130-bis	Parcela sobrante en calle Postigos (8 m <sup>2</sup> ). Acuerdo de Pleno 23/01/06.		299,97	
132	Solar en C/ Postigo, nº 2. Compraventa 04/10/2001 (Círculo Mercantil)	3.398.142,00	20.423,24	
133	Segunda planta edificio sito en Plaza Nacional nº 6. Compraventa 04/10/2.001 (Círculo Mercantil).	10.971.969,00	65.942,86	
134	Parcela 39. Polígono Industrial Las Flores. Adquisición por Proyecto de Compensación (30/10/98).	7.505.500,00	45.108,96	
135	Parcela 40. Polígono Industrial Las Flores. Adquisición por Proyecto de Compensación (30/10/98).	7.505.500,00	45.108,96	
249	Aceña pan de moler y fáb. Harinas, "Complejo La Alianza" y porción de terreno, en C/ Río de Oro, nº 2.	576.865,00	3.467,03	
262	Parcela urbana nº 48, del PPI-1, U.E. A "Las Acacias"		23.829,60	
266	Nave industrial nº 30, sita en Pol. Cuesta del Molino (Del complejo de 32 naves).		54.035,70	
267	Nave industrial nº 31, sita en Pol. Cuesta del Molino (del complejo 32 naves).		54.035,70	
291	Parcela urbana nº 59 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"		88.126,25	
292	Parcela urbana nº 60 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"		87.755,00	
293	Parcela urbana nº 62 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"		87.563,75	
294	Parcela urbana nº 63 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"		92.161,25	
319	Parcela urbana nº 10.1, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU.		549.235,00	
320	Parcela urbana nº 10,2, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU.		366.500,00	
321	Parcela urbana nº 10.3, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU		345.277,50	
<b>TOTAL</b>		130.961.632,00	<b>3.087.696,40</b>	
<b>TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2006</b>			<b>3.087.696,40</b>	

SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2006			
PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>397.00</b>	<b>APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS</b>		
		Monetarización de aprovechamiento urbanístico del P.P. "Ribera Alta San Luis"	40.072,39
		Monetarización del 10% de Incremento lucrativo de la Junta de Compensación La Venta.	103.136,22
		Convenio de Monetarización del aprovechamiento urbanístico de la UA-12-A	620.489,22
<b>391.01</b>	<b>EXPEDIENTES SANCIONADORES</b>		
		Ingresos obtenidos por sanciones urbanísticas	153.722,05
<b>609.01</b>	<b>ENAJENACIÓN DE PMS</b>		
		Cesión a precio inferior a Sodepo de la parcela nº 7 del P.P. R-4. Acuerdo Pleno 22/5/2006	430.000,00
<b>TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2006</b>			<b>1.347.419,88</b>
<b>TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2006</b>			<b>4.435.116,28</b>
25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.			<b>1.108.779,07</b>

MOVIMIENTOS DEL PMS DURANTE EL AÑO 2007

ALTAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2007				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
346	Parcela 1 urbana en la UE- C, "El Silo", PPI-1 del PGOU	130.522.775,54	784.457,68	- €
349	parcela 7 de la UA-1, " Calzada", del PGOU	13.277.579,51	79.799,86	
103-bis	Finca rústica paraje Fuente Álamo	12.584.343,88	75.633,43	

TOTAL ALTA DE BIENES 31 DE DICIEMBRE DE 2007				939.890,97
BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2007				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
291	Parcela urbana nº 59 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"	14.662.974,23	88.126,25	
292	Parcela urbana nº 60 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"	14.601.203,43	87.755,00	
293	Parcela urbana nº 62 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"	14.569.382,11	87.563,75	
320	Parcela urbana nº 10,2, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU.	60.980.469,00	366.500,00	
321	Parcela urbana nº 10.3, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU	57.449.342,12	345.277,50	
TOTAL BAJAS DE BIENES AÑO 2007			975.222,50	
TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2007				3.052.364,87 €
ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2007				
PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	
609.01	ENAJENACIÓN DE PMS			
		Ingresos por venta de parcela urbana nº 59 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"	JIMENEZ GIL IRENE	88.129,31 €
		Ingresos por venta parcela urbana nº 60 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"	LUNA DORADO MANUEL	87.758,62 €
		Ingresos por venta parcela urbana nº 62 situada en UE PP "Ribera Alta San Luis"	MANZANO REYES RAFAEL	87.586,21 €
		Ingresos por venta parcela urbana nº 10,2, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU.	MULTIPRECIOS DEL GENIL	366.500,00 €
		Ingresos por venta parcela urbana nº 10.3, situada en el PP I-2 "Los Arcos" de PGOU	GABINETE DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE ANDALUCÍA, S.L	345.277,50 €
391.01	EXPEDIENTES SANCIONADORES			397.921,30
397.00	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS			117.242,24
TOTAL ALTAS DE INGRESOS AÑO 2007				1.490.415,18 €
TOTAL BAJAS DE INGRESOS AÑO 2007				1.127.877,35 €
TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2007				1.709.957,71 €
TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2007				4.762.322,58

25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.		1.190.580,65
--	--	--------------

MOVIMIENTOS PMS DURANTE EL EJERCICIO 2008

BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2008				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
346	Parcela 1 urbana en la UE-C, "El Silo", PPI-1 del PGOU	130.522.775,54	784.457,68	
TOTAL BAJAS DE BIENES AÑO 2008			784.457,68	
TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2008				2.267.907,19 €
ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2008				
PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	
609.01	ENAJENACIÓN DE PMS			
		Ingresos por venta de parcela urbana nº1 en la UE-C, "El Silo", del PPI-1 del PGOU	ALJONoz DE INVERSIONES, S.L	784.457,58 €

391.01	EXPEDIENTES SANCIONADORES			
397.00	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS			
		TOTAL ALTAS DE INGRESOS AÑO 2008		784.457,58 €
		TOTAL BAJAS DE INGRESOS AÑO 2008		
		TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008		2.494.415,29 €
<b>TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008</b>				<b>4.762.322,48</b>
25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.				<b>1.190.580,62</b>

MOVIMIENTOS DE PMS DURANTE 2009

BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2009				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
TOTAL BAJAS DE BIENES AÑO 2009			0,00	
<b>TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2009</b>				<b>2.267.907,19 €</b>
ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2009				

PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR
609.01	ENAJENACIÓN DE PMS		0,00
391.01	EXPEDIENTES SANCIONADORES		62.521,48
397.00	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS		169.912,02
		TOTAL ALTAS DE INGRESOS AÑO 2009	232.433,50 €
		TOTAL BAJAS DE INGRESOS AÑO 2009	731.902,36 €
		TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2009	1.994.946,43 €
	<b>TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2009</b>		<b>4.262.853,62</b>
	25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.		<b>1.065.713,41</b>

MOVIMIENTOS DE PMS DURANTE 2010

ALTAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2010				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
	Viviendas V.P.O. Los Pinos		463.811,08	
BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2010				

N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
	Viviendas V.P.O. Los Pinos		463.811,08	
<b>TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>				<b>2.267.907,19 €</b>
ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2010				
PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	
609.01	ENAJENACIÓN DE PMS			463.811,08 €
391.01	EXPEDIENTES SANCIONADORES			81.976,32 €
397.00	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS			135.207,58 €
		TOTAL ALTAS DE INGRESOS AÑO 2010		680.994,98 €
		TOTAL BAJAS DE INGRESOS AÑO 2010		597.284,60 €
		TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2010		2.078.656,81 €
<b>TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>				<b>4.346.564,00</b>
25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.				<b>1.086.641,00</b>

MOVIMIENTOS DE PMS DURANTE 2011

ALTAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2011				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2011				

N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
	Viviendas V.P.O. Los Pinos		284.776,70	
<b>TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>				<b>1.983.130,49 €</b>
ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2011				
PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	
603.00	ENAJENACIÓN DE PMS			284.776,70 €
391.00	EXPEDIENTES SANCIONADORES			34.280,60 €
397.00	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS			219.333,45 €
		TOTAL ALTAS DE INGRESOS AÑO 2011		538.390,75 €
		TOTAL BAJAS DE INGRESOS AÑO 2011		310.679,69 €
		TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2011		2.306.367,87 €
<b>TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2011</b>				<b>4.289.498,36</b>
25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.				<b>1.072.374,59</b>

MOVIMIENTOS DE PMS DURANTE 2012

ALTAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2012				
N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
BAJAS DE BIENES DURANTE EL AÑO 2012				

N.º FICHA	DESCRIPCIÓN DE BIEN DE PMS	VALORACIÓN PTS	VALORACIÓN €	REVALORIZACIÓN
<b>TOTAL SALDO DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>				<b>1.983.130,49 €</b>
<b>ALTAS DE INGRESOS DURANTE EL AÑO 2012</b>				
PARTIDA	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	
603.00	ENAJENACIÓN DE PMS		-	11.217,95 €
391.00	EXPEDIENTES SANCIONADORES			28.719,16 €
397.00	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS			
		TOTAL ALTAS DE INGRESOS AÑO 2012		17.501,21 €
		TOTAL BAJAS DE INGRESOS AÑO 2012		207.632,42 €
		TOTAL SALDO DE INGRESOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2012		2.116.236,66 €
<b>TOTAL SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>				<b>4.099.367,15</b>
25%(máximo) s/ los Ingresos del PMS para actuaciones programadas en el PGOU de mejora, conservación y rehabilitación de zonas degradadas o edificaciones en la ciudad consolidada.				<b>1.024.841,79</b>