

N.I.F: P1405600F Referencia: R4186018000254

DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACIÓN

AV REPUBLICA ARGENTINA, 23
41011 SEVILLA (SEVILLA)
Tel. 954287200

Nº de Remesa: 80440010



9028010852 Nº Certificado: 1859641001414

AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

En la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la AEAT de Andalucía, Ceuta y Melilla se tramita expediente de enajenación mediante subasta número **S2018R4186003006**.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, se remite ANUNCIO DE SUBASTA para que sea expuesto en el tablón de anuncios de ese Ayuntamiento, con el ruego de su devolución DEBIDAMENTE DILIGENCIADO, una vez cumplido el plazo de exposición.

El plazo de exposición se extiende hasta el **25-04-2018** inclusive, día de celebración de la subasta.

Documento firmado electrónicamente (Real Decreto 1671/2009, artículo 21.c), por MARIA JOSE FRANCO VALERO, La Técnica Jefa Grupo Regional de Recaudación, 13 de Febrero de 2018. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 58W69RQY382SVCEM en www.agenciatributaria.gob.es.

App AEAT



DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACIÓN

EQUIPO REGIONAL DE SUBASTAS

AV REPUBLICA ARGENTINA, 23

41011 SEVILLA (SEVILLA)

Tel. 954287200

ANUNCIO DE SUBASTA

SUBASTA Nº: **S2018R4186003006**

SE HACE SABER: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 26-01-2018 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como ANEXO I. La subasta se celebrará el día 25 de Abril de 2018, a las 10:00 horas en la Salón de Actos de la Delegación Especial de Andalucía de la AEAT-Sede Sevilla -, sito en Plaza Ministro Indalecio Prieto nº1 1ª planta de Sevilla.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

PRIMERO: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

SEGUNDO: La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

TERCERO: Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto Cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.



CUARTO: Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

QUINTO: En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75% del tipo de subasta en 1ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

SEXTO: El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección es www.agenciatributaria.es, en la opción: Sede Electrónica - Procedimientos, servicios y trámites -Tramites Destacados. Pagar Impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

SÉPTIMO: Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página Web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE 24/05/02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

N.I.F: Q2826000H Referencia: S2018R4186003006

Página: 3

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2ª licitación; si hubiera existido 2ª licitación, no habrá precio mínimo.

OCTAVO: Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

NOVENO: Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

DÉCIMO: El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos e impuestos exigidos por el artículo 99.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, para la tramitación del expediente de transferencia ante la Jefatura Provincial de Tráfico.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

UNDÉCIMO: El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

DUODÉCIMO: También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el ANEXO 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

ANEXO 1. RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2018R4186003006

LOTE 01

Nº DE DILIGENCIA: 181723313238R

Fecha de la Diligencia: 12-06-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

10.670,06 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 2.134,01 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL HORNO 7 2 92
18200 MARACENA (GRANADA)

REG. NUM. 9 DE GRANADA

TOMO: 2326 LIBRO: 252

FOLIO: 51 FINCA: 17036 INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 3983811VG4138D 0168 TR

DESCRIPCION:

URBANA. APARCAMIENTO NUMERO NOVEINTA Y DOS, CON UNA SUPERFICIE UTIL DE ONCE METROS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, SITUADO EN BLOQUE NUMERO CINCO, PLANTA SOTANO NUMERO DOS DE LA FINCA QUE CONSTITUYE LA U.E. 15. ES TITULAR DEL PLENO DOMINIO DE LA TOTALIDAD DE ESTA FINCA EN REGIMEN DE GANANCIALES.

VALORACIÓN: 10.670,06 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 02

Nº DE DILIGENCIA: 181723313238R

Fecha de la Diligencia: 12-06-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

11.096,86 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 2.219,37 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL HORNO 7 2 93
18200 MARACENA (GRANADA)

REG. NUM. 9 DE GRANADA

TOMO: 2326 LIBRO: 252

FOLIO: 53 FINCA: 17037

INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 3983811VG4138D 0169 YT

DESCRIPCION:

URBANA. APARCAMIENTO NUMERO NOVEINTA Y TRES, CON UNA SUPERFICIE UTIL DE ONCE METROS, NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, SITUADO EN BLOQUE NUMERO CINCO, PLANTA SOTANO NUMERO DOS DE LA FINCA QUE CONSTITUYE LA U.E. 15. ES TITULAR DEL PLENO DOMINIO DE LA TOTALIDAD DE ESTA FINCA EN REGIMEN DE GANANCIALES.

VALORACIÓN: 11.096,86 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 03

Nº DE DILIGENCIA: 531723305539S

Fecha de la Diligencia: 12-09-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

19.737,19 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 3.947,43 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CM SILO AL 13 01 01
11650 VILLAMARTIN (CADIZ)

Inscrita en el REG. DE ARCOS DE LA FRONTERA

TOMO: 717 LIBRO: 140

FOLIO: 63 FINCA: 7090

INSCRIPCION: 4

REFERENCIA CATASTRAL: 5123108TF6852S 0001 SB

DESCRIPCION:

URBANA.PARCELA DE TIERRA O SOLAR AL SITIO DE LOS RUEDOS Y BUGE0,BARRIADA DE MATRERA,CALLE CAMINO DEL SILO 13,TÉRMINO DE VILLAMARTIN.CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.LINDEROS: FRENTE,CON CALLE DE SITUACIÓN.FONDO,CON MANUEL PEREZ RAMIREZ Y JOSE MARQUEZ CADENAS.DERECHA,CON JUAN DELGADO GUERRERO.IZQUIERDA,CON FEDERICO PÉREZ RAMIREZ.100% DEL PLENO DOMINIO.

VALORACIÓN: 28.050,35 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 8.313,16 euros

Carga nº 1 :

Diligencia de embargo a favor de la AEAT (531723303737F) a fecha 17-01-2018 de 8.313,16€.

LOTE 04

Nº DE DILIGENCIA: 181323308485R

Fecha de la Diligencia: 06-05-2013

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

96.767,08 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 19.353,41 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CL MORALED A S/N
18184 BEAS DE GRANADA (GRANADA)

REG. NUM. 5 DE GRANADA

TOMO: 2476 LIBRO: 28

FOLIO: 11 FINCA: 1356 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

PLENO DOMINIO DE: URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN CONSTRUCCION, EN CALLE MORALED A, SIN NUMERO, DE BEAS DE GRANADA.- SOBRE UN SOLAR DE SETECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- COMPUESTA LA CONSTRUCCION DE : PLANTA BAJA...PLANTA PRIMERA...Y PLANTA SEGUNDA O TORREON...DE LA PARCELA ESTAN OCUPADOS POR LA EDIFICACION CIENTO SESENTA Y SEIS METROS, TREINTA Y

CINCO DECIMETROS CUADRADOS, ESTANDO EL RESTO DE LA SUPERFICIE NO EDIFICADA DESTINADA A ENSANCHES Y JARDINES.-LINDA, TODO: FRENTE, NORTE, Y DERECHA ENTRANDO, CALLE MORALILLO Y BERNARDINO MUÑOZ LOPEZ; FONDO, BERNARDINO MUÑOZ LOPEZ Y FINCA CUYO TITULAR SE IGNORA, E IZQUIERDA, JUAN MESA MADERO.

VALORACIÓN: 108.936,08 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 12.169,00 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA POR 100.000,00 EUROS DE PRINCIPAL. FORMALIZADA EN ESCRITURA CON FECHA 21-11-2007, AUTORIZADA EN GRANADA, POR DON VICENTE MORENO TORRES CAMY. Inscripción: 3 Tomo: 2476 Libro: 28 Folio: 10. Fecha 14-12-2007. IMPORTE PENDIENTE A FECHA 15-12-2017 DE 12.169,00€.

Carga nº 2 :

A FAVOR DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL URE 5 DE GRANADA, NUMERO DE PROCEDIMIENTO 80510003681000 POR IMPORTE TOTAL DE 19.590,87 EUROS. ANOTACION LETRA B TOMO 2476 LIBRO 28 FOLIO 11 FECHA 29-10-2012. CANCELABLES POR CADUCIDAD SEGUN CERTIFICADO REGISTRAL DE FECHA 10-11-2017.

LOTE 05

Nº DE DILIGENCIA: 141523315647L

Fecha de la Diligencia: 22-09-2015

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

101.193,75 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 20.238,75 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: NAVE INDUSTRIAL

LOCALIZACION: DS RIBERA BAJA 106
14512 PUENTE-GENIL (CORDOBA)

Inscrita en el REG. DE AGUILAR DE LA FRONTERA

TOMO: 1168

LIBRO: 538

FOLIO: 83

FINCA: 015826

INSCRIPCION: 11

REFERENCIA CATASTRAL: 2214101UG4421S 0001 PZ

DESCRIPCION:

URBANA: EDIFICIO SERVICIOS. PARAJE RIBERA BAJA. TERRENO: OCHOCIENTOS DOCE METROS, SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. LINDEROS:NORTE, FRANCISCO MOYA. SUR, HEREDEROS DE JOSE ROMERO GARCIA. ESTE, HUERTA DE JUAN ROMERO. OESTE, MARIA ROMERO DESCRIPCIÓN: HUERTA DE ARBOLADO Y SOLRERIA CON NAVE INCLUIDA DE 601,10 M2.

VALORACIÓN: 124.519,75 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 23.326,00 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA EN GARANTIA DE UN PRESTAMO DE 72.000,00 € DE PRINCIPAL DE FECHA 18-11-2005. LA DEUDA A FECHA 24-10-2017 ASCIENDE A 23.326,00 €

LOTE 06

Nº DE DILIGENCIA: 211523305156J

Fecha de la Diligencia: 11-05-2015

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

8.798,23 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 1.759,64 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL PALOS 25 BJ 7
21003 HUELVA

REG. NUM. 2 DE HUELVA

TOMO: 2079 LIBRO: 681

FOLIO: 16 FINCA: 38820

INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 2057422PB8225N 0007 SI

DESCRIPCION:

14,285714% DEL PLENO DOMINIO CON CARÁCTER PRIVATIVO DE URBANA: UNO.- LOCAL EN PLANTA BAJA, DESTINADO A GARAJES, DEL EDIFICIO SITO EN HUELVA, EN CALLE

PALOS, Nº 29, HOY 25. TIENE UNA SUPERFICIE PARA SIETE APARCAMIENTOS DE VEHÍCULOS, DELIMITADOS POR LÍNEAS EN EL SUELO. LA SÉPTIMA INDIVISA DE ESTA FINCA, DA DERECHO A UTILIZAR LA PLAZA DE GARAJE NÚMERO 7.

VALORACIÓN: 10.526,36 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 1.728,13 euros

Carga nº 1 :

ANOTACION DE EMBARGO QUE CAUSO LA LETRA A A FAVOR DE LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA SEGUN DILIGENCIA NUM. 211323310111L, POR UNIMPORTE TOTAL DE 39.095,12 EUROS, DE LOS QUE A FECHA 20-10-2017 QUEDAN PENDIENTE DE LIQUIDAR 1.728,13€, EN CONCEPTO DE INTERESES DE DEMORA.

Carga nº 2 :

EMBARGO CAUTELAR ANOTADO A FAVOR DEL ESTADO ESPAÑOL QUE CAUSO LA ANOTACION DE LA LETRA A, PRORROGADO SEIS MESES POR LA LETRA B. ESTA ANOTACION CAUTELAR NO HA SIDO CONVERTIDA EN EMBARGO DEFINITIVO, POR LO QUE A FECHA DE HOY NO TIENE EFECTOS ECONOMICOS. PENDIENTE DE CANCELACION REGISTRAL.

LOTE 07

Nº DE DILIGENCIA: 231223309354M

Fecha de la Diligencia: 19-09-2012

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

68.108,00 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 13.621,60 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: NAVE INDUSTRIAL

LOCALIZACION: PG LLANOS DEL VALLE 10 A
23009 JAEN

REG. NUM. 1 DE JAEN

TOMO: 1885

LIBRO: 121

FOLIO: 170

FINCA: 12775

INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

100 % DEL PLENO DOMINIO DE NAVE INDUSTRIAL SITUADA EN EL POLIGONO LLANOS DEL VALLE CALLE A, 10 DE JAEN, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 203 M2 Y LINDEROS: FRENTE, CALLE A DEL POLIGONO, DERECHA ADELA BAGO RUIZ, IZQUIERDA, CALLEJON Y FONDO ADELA BAGO RUIZ.

VALORACIÓN: 68.108,00 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Hipoteca a favor de Caja Rural de Jaen cancelada. Pendiente de cancelacion registral.

LOTE 08

Nº DE DILIGENCIA: 211623308246T

Fecha de la Diligencia: 28-06-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

147.846,14 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 29.569,22 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

LOCALIZACION: CL ISLA CRISTINA 1 BJ
21007 HUELVA

REG. NUM. 2 DE HUELVA

TOMO: 1697 LIBRO: 299

FOLIO: 111 FINCA: 17736 INSCRIPCION: 2

DESCRIPCION:

100% DEL PLENO DOMINIO DE LOCAL COMERCIAL SITO EN CALLE ISLA CRISTINA, NÚMERO 1, PLANTA BAJA, DE HUELVA. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 170 METROS, 32 DECÍMETROS CUADRADOS.

VALORACIÓN: 147.846,14 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Embargo a favor de la AEAT (211623307967C) cancelado economicamente.
Pendiente de cancelacion registral.

Carga nº 2 :

Existe contrato de arrendamiento sobre la finca de fecha 01-07-1982.
Posteriormente consta contrato de subarrendamiento de fecha 28-10-1996,
modificado el 01-10-2013.

LOTE 09

Nº DE DILIGENCIA: 110723301036H

Fecha de la Diligencia: 11-10-2007

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

23.759,27 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 4.751,85 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL MURILLO 13
11100 SAN FERNANDO (CADIZ)

REG. NUM. 1 DE SAN FERNANDO

TOMO: 945

LIBRO: 945

FOLIO: 13

FINCA: 42468

INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

NUMERO VEINTITRES.- PLAZA DE GARAJE NUMERO VEINTITRES EN PLANTA O NIVEL -3 DE L EDIFICIO SITO EN CALLE MURILLO, NUMEROS TRECE Y QUINCE, DE SAN FERNANDO. TIENE UNA SUPERFICIE UTIL DE DOCE METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, Y CONSTRUIDA, CON INCLUSION DE PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES, DE VEINTICINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: FRENTE, Y DERECHA ENTRANDO, ZONA DE RODADURA; IZQUIERDA, PLAZA DE GARAJE NUMERO VEINTIDOS DE SU MISMA PLANTA; Y FONDO, PLAZA DE GARAJE NUMERO VEINTICUATRO DE SU MISMA PLANTA.

VALORACIÓN: 23.759,27 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Hipoteca a favor LA CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA, a responder de SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA EUROS, CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS en concepto de limite del credito. Formalizada por escritura autorizada el dia 27-12-1999, ante el Notario de Cadiz, Don Jose Ramon Castro Reina. Amortizada en su totalidad. Pendiente de cancelacion registral.

LOTE 10

Nº DE DILIGENCIA: 110723301036H

Fecha de la Diligencia: 11-10-2007

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

26.044,49 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 5.208,89 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL MURILLO 13
11100 SAN FERNANDO (CADIZ)

REG. NUM. 1 DE SAN FERNANDO

TOMO: 945 LIBRO: 945

FOLIO: 5 FINCA: 42464 INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

NUMERO DIECINUEVE.- PLAZA DE GARAJE NUMERO DIECINUEVE EN PLANTA O NIVEL -3 DEL EDIFICIO SITO EN CALLE MURILLO, NUMERO TRECE Y QUINCE, DE SAN FERNANDO. TIENEUNA SUPERFICIE UTIL DE DIECIOCHO METROS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS , Y CONSTRUIDA, CON INCLUSION DE PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES, DE TREI NTA Y SEIS METROS CON OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: FRENTE, ZON A DE RODADURA; DERECHA ENTRANDO, PLAZAS DE GARAJE NUMEROS VIENTE Y VEINTISIETE DE SU MISMA PLANTA; IZQUIERDA, PLAZA DE GARAJE NUMERO DIECIOCHO DE SU MISMA PLANTA; Y FONDO, PLAZAS DE GARAJE NUMEROS VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE DE SU MIS MA PLANTA.

VALORACIÓN: 26.044,49 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Hipoteca a favor de LA CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA para

responder de diez mil ciento cuatro euros y veintidos centimos en concepto de limite del credito. Formalizada por escritura autorizada el dia 27-12-1999, ante el Notario de Cadiz don Jose Ramon Castro Reina. Amortizada en su totalidad. Pendiente de cancelacion registral.

LOTE 11

Nº DE DILIGENCIA: 110723301036H

Fecha de la Diligencia: 11-10-2007

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

21.282,71 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 4.256,54 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL MURILLO 13
11100 SAN FERNANDO (CADIZ)

REG. NUM. 1 DE SAN FERNANDO

TOMO: 942 LIBRO: 942

FOLIO: 208 FINCA: 42453 INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

NUMERO OCHO.- PLAZA DE GARAJE NUMERO OCHO EN PLANTA O NIVEL -3 DEL EDIFICIO SITO EN CALLE MURILLO, NUMEROS TRECE Y QUINCE DE SAN FERNANDO. TIENE UNA SUPERFICIE UTIL DE DOCE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, Y CONSTRUIDA, CON INCLUSION DE PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES, DE VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: FRENTE, ZONA DE RODADURA; DERECHA ENTRANDO, PLAZA DE GARAJE NUMERO NUEVE DE SU MISMA PLANTA; IZQUIERDA, PLAZA DE GARAJE NUMERO SIETE DE SU MISMA PLANTA; Y FONDO, MURO DE CONTENCIÓN.

VALORACIÓN: 21.282,71 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Hipototeca a favor LA CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA, a responder de SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS, QUINCE CENTIMOS en concepto de limite

del credito. Formalizada por escritura autorizada el dia 27-12-1999, ante el Notario de Cadiz, Don Jose Ramon Castro Reina. Amortizada en su totalidad. Pendiente de cancelacion registral.

LOTE 12

Nº DE DILIGENCIA: 181223316789T

Fecha de la Diligencia: 08-10-2012

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

84.174,96 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 16.834,99 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CJ DE LOS ARCARCELES 13
18640 PADUL (GRANADA)

Inscrita en el REG. DE ORGIVA

TOMO: 1393 LIBRO: 204

FOLIO: 18 FINCA: 260 INSCRIPCION: 11

DESCRIPCION:

25% DEL PLENO DOMINIO DE URBANA:CASA HABITACIÓN Y CINE EN EL CALLEJÓN DE LOS ALCARELES NÚMERO TRECE, SOBRE EL ÁREA SUPERFICIAL DE SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, DE LOS QUE LA PLANTA BAJA DESTINADO A ESPECTÁCULOS, OCUPA TRESIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SESENTA DECÍMETROS, Y EL RESTO DEL EDIFICIO DESTINADO A CASA-HABITACIONES, OCUPA LA PANTA BAJA DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS, Y LA EDIFICACIÓN DE DOS PLANTAS CADA UNA DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS Y EL RESTO DE TERRENO DE CINCUENTA Y OCHO METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS DESTINADO A PATIO POSTERIOR.

VALORACIÓN: 90.789,05 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 6.614,09 euros

Carga nº 5 :

HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., PARA RESPONDER DE 108182,18E DE PRINCIPAL. CANCELADA ECONOMICAMENTE Y PENDIENTE DE CANCELACION REGISTRAL, SEGUN CONTESTACION DE LA ENTIDAD.

Carga nº 6 :

ANOTACION DE EMBARGO A FAVOR DE AGENCIA PROVINCIAL DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA PARA RESPONDER DE 6000E DE PRINCIPAL. EL IMPORTE PENDIENTE A
FECHA 171017 ASCIENDE A 6.614,09E (INTERESES DIARIOS DE 0,35 EUROS), SEGUN
CONTESTACION DE LA ENTIDAD.

LOTE 13

Nº DE DILIGENCIA: 181223319348Y

Fecha de la Diligencia: 04-12-2012

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

90.789,05 euros

TRAMOS: 2.000,00 euros

DEPOSITO: 18.157,81 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: VIVIENDA

LOCALIZACION: CJ DE LOS ALCARCELES 13
18640 PADUL (GRANADA)

Inscrita en el REG. DE ORGIVA

TOMO: 1393 LIBRO: 204

FOLIO: 18 FINCA: 260 INSCRIPCION: 11

DESCRIPCION:

25% DE URBANA: CASA HABITACION Y CINE EN EL CALLEJON DE LOS ALCARCELES
NUMERO TRECE, SOBRE EL AREA SUPERFICIAL DE SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS
METROS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, DE LOS QUE LA PARTE BAJA DESTINADO
A SALA DE ESPECTACULOS, OCUPA TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS,
SESENTA DECIMETROS Y EL RESTO DEL EDIFICIO DESTINADO A CASA- HABITACIONES
OCUPA LA PLANTA BAJA DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS SETENTA DECIMETROS
CUADRADOS, Y LA EDIFICACION A DOS PLANTAS ALTAS, CADA UNA CIENTO CINCUENTA
METROS CUADRADOS Y EL RESTO DEL TERRENO QUE IMPLICA CINCUENTA Y OCHO METROS
Y VEINTE DECIMETROS CUADRADOS, DEDICADO A UN PEQUEÑO PATIO POSTERIOR.

VALORACIÓN: 90.789,05 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DEL BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., PARA
RESPONDER DE 108182,18E DE PRINCIPAL. CANCELADA ECONOMICAMENTE Y PENDIENTE DE

CANCELACION REGISTRAL, SEGUN CONTESTACION DE LA ENTIDAD.

Carga nº 3 :

ANOTACION DE EMBARGO A FAVOR DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, GRANADA, PARA RESPONDER DE 10.851,02E DE PRINCIPAL. CANCELADO ECONOMICAMENTE Y PENDIENTE DE CANCELACION REGISTRAL, SEGUN CONTESTACION DE LA ENTIDAD.

LOTE 14

Nº DE DILIGENCIA: 211623308250G

Fecha de la Diligencia: 29-06-2016

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

55.714,75 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 11.142,95 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

LOCALIZACION: CL TRIGUEROS 28 BJ
21002 HUELVA

REG. NUM. 3 DE HUELVA

TOMO: 1566 LIBRO: 144

FOLIO: 193 FINCA: 53293 INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

50% DEL PLENO DOMINIO DE URBANA: LOCAL COMERCIAL SITO EN CALLE TRIGUEROS, NÚMERO 28, PLANTA BAJA, IZQUIERDA-DERECHA, EN LA LOCALIDAD DE HUELVA. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 169 METROS, 90 DECÍMETROS CUADRADOS.

VALORACIÓN: 55.714,75 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA INSCRITA A FAVOR DE CAJA GENERAL DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE GRANADA, POR UN IMPORTE DE 24.040,48 EUROS DE PRINCIPAL. NO SUBSISTE EN LA ACTUALIDAD SEGUN CONTESTACION DE LA ENTIDAD. PENDIENTE DE CANCELACION REGISTRAL.

LOTE 15

Nº DE DILIGENCIA: 531423304787Q

Fecha de la Diligencia: 30-06-2014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

4.239,54 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 847,90 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: TRASTERO

LOCALIZACION: CL URSULINAS 2 5 1 02
11405 JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)

REG. NUM. 1 DE JEREZ DE LA FRONTERA

TOMO: 1389 LIBRO: 328

FOLIO: 168 FINCA: 24441 INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

LOCAL EN PLANTA SÓTANO, DESTINADO A ZONA DE APARCAMIENTO, DEL EDIFICIO QUE FORMA LA PRIMERA FASE DE LA URBANIZACIÓN EL BOSQUE, SITUADA EN JEREZ DE LA FRONTERA. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS, TREINTA DCM2. PARTICIPACIÓN INDIVISA DE CERO ENTEROS Y CINCO MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS POR CIENTO, QUE DA DERECHO A LA UTILIZACIÓN DEL TRASTERO SEÑALADO CON EL NÚMERO DOS.

VALORACIÓN: 4.239,54 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 16

Nº DE DILIGENCIA: 141723306768E

Fecha de la Diligencia: 28-04-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

19.917,57 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 3.983,51 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL TERESA DE CALCUTA S/N
14011 CORDOBA

REG. NUM. 2 DE CORDOBA

TOMO: 2037 LIBRO: 1302

FOLIO: 21 FINCA: 64520 INSCRIPCION: 1

DESCRIPCION:

URBANA.- NUMERO NOVENTA Y UNO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO CINCO, SITUADA EN LA PRIMERA PLANTA DE SÓTANO DEL EDIFICIO SITO ENTRE LAS CALLES TERESA DE CALCUTA, MARÍA DE MOLINA, DOLORES IBARRURI Y AVD. CAÑITO BAZÁN DE ESTA CAPITAL. TIENE UNA SUPERFICIE ÚTIL DE VEINTINUEVE METROS Y VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS Y LA TOTAL CONSTRUIDA DE TREINTA Y TRES METROS Y CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA POR LA DERECHA ENTRANDO, CON ZONA DE CIRCULACIÓN Y MANIOBRAS, POR LA IZQUIERDA, CON LA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CUATRO, Y POR EL FONDO, CON EL TRASTERO NÚMERO CINCO. CUOTA: SE LE ASIGNA UNA CUOTA EN EL TOTAL VALOR DEL EDIFICIO, ELEMENTOS COMUNES Y GASTOS DE 0,0816%.

VALORACIÓN: 19.917,57 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 17

Nº DE DILIGENCIA: 111723310198T

Fecha de la Diligencia: 26-05-2017

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

3.318,75 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 663,75 euros

Bien número 1

Tipo de bien: TURISMO NACIONAL/IMPORTACION

CATEGORÍA: VEH

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

INSCRIPCION: REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE CADIZ

MARCA: OPEL

MODELO: ASTRA

MATRICULA: 0907GDY

BASTIDOR: W0L0AHL0885113922

FECHA DE MATRICULA: 28-05-2008 FECHA DE ADQUISICION: 28-05-2008

DEPOSITARIO: RENT MARIN SL

LUGAR DEL DEPOSITO: POLIGONO INDUSTRIAL INCOSUR, NAVE 7-9. CAMPAMENTO, SAN ROQUE 11314. CADIZ TEL EFONO 608786447

NUM BIEN: 20170008983

Nº ASIENTO: 20170016127

FECHA DE LA ANOTACION: 30-08-2017

FOLIO: 2678

DIARIO: 19

VALORACIÓN: 3.318,75 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 18

Nº DE DILIGENCIA: 231423309163W

Fecha de la Diligencia: 10-07-2014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

6.857,70 euros

TRAMOS: 500,00 euros

DEPOSITO: 1.371,54 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CL CAMBRONERAS 10 A 1 1 19
23700 LINARES (JAEN)

Inscrita en el REG. DE LINARES

TOMO: 1015 LIBRO: 1013

FOLIO: 160 FINCA: 035520/11 INSCRIPCION: 1

REFERENCIA CATASTRAL: 4365112VH4146N 0019 LL

DESCRIPCION:

URBANA: PARTICIPACIÓN DE UNA VEINTITRES AVAS PARTES INDIVISAS, DEL LOCAL EN PLANTA SEMISÓTANO, DESTINADO A TRASTEROS Y ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS, DEL CONJUNTO SITO EN LA CALLE CAMBRONERAS, SIN NÚMERO, HOY NÚMERO DIEZ, DE ESTA CIUDAD, INSCRITO CON EL NÚMERO 35520, AL FOLIO 158. DEL TOMO 672, LIBRO 670, INSCRIPCIÓN 1ª, LA CUAL DÁ DERECHO AL USO EXCLUSIVO DE LA PLAZA DE GARAJE SEÑALADA CON EL NUMERO DIECINUEVE, QUE OCUPA UNA SUPERFICIE ÚTIL DE NUEVE METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, QUE LINDA, FRENTE, ZONA COMÚN; DERECHA, LA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO VEINTE, IZQUIERDA, LA PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO DIECIOCHO, Y ESPALDA, FINCA DE HIJOS DE A. CABRERA.

VALORACIÓN: 6.857,70 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 19

Nº DE DILIGENCIA: 231423304931W

Fecha de la Diligencia: 07-04-2014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

37.288,75 euros

TRAMOS: 1.000,00 euros

DEPOSITO: 7.457,75 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: SOLAR

LOCALIZACION: TN P COMPENSACIÓN UEI-X S/N -
23620 MENGIBAR (JAEN)

Inscrita en el REG. DE ANDUJAR

TOMO: 2516

LIBRO: 251

FOLIO: 40

FINCA: 14790

INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

URBANA.SOLAR. SITIO PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UEI-X. PARCELA M-III-66,
DE LA LOCALIDAD DE MENGÍBAR (JAÉN). SUPERFICIE DEL TERRENO: QUINIENTOS
METROS CUADRADOS. LINDA AL NORTE: CON VIAL CALLE J. SUR: CON PARCELA
M-III-58. ESTE: CON PARCELA M-III-65. OESTE CON PARCELA M-III-67.

VALORACIÓN: 37.288,75 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Hipoteca a favor del Banco Santander Central SA en garantía de un préstamo de
63.830,81 € de principal. Se encuentra cancelado economicamente, según
contestación de la entidad y pendiente de cancelación registral.

LOTE 20

Nº DE DILIGENCIA: 231423304931W

Fecha de la Diligencia: 07-04-2014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN:

5.075,71 euros

TRAMOS: 200,00 euros

DEPOSITO: 1.015,14 euros

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

LOCALIZACION: CR ESPELUY 35 ST
23620 MENGIBAR (JAEN)

Inscrita en el REG. DE ANDUJAR

TOMO: 2809

LIBRO: 300

FOLIO: 176

FINCA: 16493

INSCRIPCION: 3

DESCRIPCION:

URBANA:NÚMERO CATORCE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO CATORCE DEL PLANO DEL PROYECTO, CON EL QUE ESTÁ NUMERADA IN SITU. EN LA PLANTA SÓTANO , DEL EDIFICIO EN LA CARRETERA DE ESPELUY, Nº 35 DE MENGÍBAR (JAÉN). OCUPA UNA SUPERFICIE TOTAL ÚTIL DE DOCE METROS, SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, IGUAL A LA CONSTRUIDA . LINDA AL FRENTE CON C/ CENTRAL O ZONA DE ACCESO Y MANIOBRAS. DERECHA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 15. IZQUIERDA: PLAZA DE APARCAMIENTO Nº 13. FONDO: VIVIENDA PROMOVIDAS POR ALONSO CALLES.

VALORACIÓN: 5.075,71 euros

CARGAS:

NO CONSTAN CARGAS

LOTE 21

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20-05-2014

NOTARIO AUTORIZANTE: MARTINEZ DEL MARMOL ALBASINI ANTONIO

NÚMERO DE PROTOCOLO: 11352014

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 24.896,61

TRAMOS: 500,00

DEPOSITO: 4.979,32

Bien número 1

Tipo de bien: GARAJE

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: ED FORUM NEGOCIO DE GRANADA S/N
18006 GRANADA

REG. NUM. 7 DE GRANADA

TOMO: 877

LIBRO: 389

FOLIO: 48

FINCA: 43715/1

INSCRIPCION: 7

DESCRIPCION:

URBANA.NÚMERO OCHENTA Y CINCO. PLAZA DE GARAJE UBICADA EN EL SÓTANO PRIMERO

DEL EDIFICIO "FORUM DE NEGOCIOS DE GRANADA " SITO ENTRE LAS CALLES E Y D, ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL PPS-1, TÉRMINO DE GRANADA ,ESTÁ IDENTIFICADO CON EL NÚMERO OCHENTA Y CINCO EN EL PROYECTO. TIENE UNA SUPERFICIE ÚTIL DE ONCE METROS, OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS Y CONSTRUIDA CON COMUNES DE VEINTRÉS METROS, UN DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA: FRENTE Y FONDO , PASILLO DE ACCESO; DERECHA ENTRANDO, GARAJE NÚMERO OCHENTA Y SEIS; IZQUIERDA, GARAJE NÚMERO OCHENTA Y CUATRO.

VALORACIÓN: 24.896,61 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 0,00 euros

Carga nº 1 :

Conso por razon de procedencia inscripcion 1. Fecha 6112007. Pendiente de cancelacion registral.

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 8

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 05-06-2014

LOTE 22

HIPOTECA CONSTITUIDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18-07-2011

NOTARIO AUTORIZANTE: ROJAS MARTINEZ DEL MARMOL LUIS MARIA

NÚMERO DE PROTOCOLO: 9442011

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 180.470,79

TRAMOS: 2.000,00

DEPOSITO: 36.094,15

Bien número 1

Tipo de bien: LOCAL COMERCIAL

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO

LOCALIZACION: CL SAN ANTON -84905- 49
18005 GRANADA

REG. NUM. 3 DE GRANADA

TOMO: 1416

LIBRO: 1433

FOLIO: 118

FINCA: 84905

INSCRIPCION: 6

DESCRIPCION:

URBANA NÚMERO TRES. LOCAL COMERCIAL TIPO DUPLEX EN GRANADA EN LA PLANTA BAJA Y DE SÓTANO DEL EDIFICIO EN LA CALLE SAN ANTÓN NÚMERO 49, ANTES SAGASTA 55, UBICADO EN LA PLANTA BAJA POR DONDE TIENE SU PUERTA DE ENTRADA Y EN PLANTA DE SÓTANO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PLANTA DE SÓTANO DE 110M 73DM2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA DE 52M 91DM2. LINDA FRENTE, CALLE SAN DIEGO; DERECHA , APARTAMENTO TIPO AB; IZQUIERDA, DON PEDRO ALBARRATEGUI Y FONDO LOCAL DOS.

VALORACIÓN: 189.350,60 euros

CARGAS:

Importe total actualizado: 8.879,81 euros

Carga nº 1 :

HIPOTECA A FAVOR DE BANKINTER SA PARA RESPONDER DE 54.091,09 € DE PRINCIPAL (INSCRIPCION 7 PRACTICADA EL DIA 4 DE JULIO 2000) . SE ENCUENTRA CANCELADA ECONOMICAMENTE, SEGUN CONTESTACION DE LA ENTIDAD Y PENDIENTE DE CANCELACION REGISTRAL.

Carga nº 2 :

EMBARGO PREVENTIVO A FAVOR DE LA AGENCIA PROVINCIAL DE AMINISTRACION TRIBUTARIA PARA GARANTIZAR 7366,08 E DE PRINCIPAL. EL IMPORTE PENDIENTE A FECHA 27-10-2017 ASCIENDE A 8.879,81E, SEGUN CONTESTACION DE LA ENTIDAD.

Carga nº 3 :

GRAVADA CON UN CENSO CONVERTIDO EN REDIMIBLE , SEGUN LA INSCRIPCION 1 , DE FECHA 29 DE AGOSTO 1994.

Carga nº 4 :

HIPOTECA A FAVOR DE LA AEAT PARA RESPONDER DE 160.594,61 € CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCION 8 DE FECHA 10 DE FEBRERO DEL AÑO 2010. NO SE ENCUENTRA ACEPTADA. PENDIENTE DE CANCELACION REGISTRAL.

NUMERO DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 9

FECHA DE INSCRIPCION DE LA HIPOTECA: 17-08-2011

SEVILLA, 26 de Enero de 2018

ANEXO 2. OTRAS CONDICIONES

SUBASTA Nº: **S2018R4186003006**

NO EXISTEN OTRAS CIRCUNSTANCIAS, CLÁUSULAS O CONDICIONES QUE DEBAN APLICARSE EN ESTA SUBASTA.

