

8. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Como pieza fundamental en la redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo se encuentra la Participación Ciudadana con los agentes económicos y sociales más representativos del municipio (incluyendo las asociaciones profesionales, vecinales, de los consumidores y de demandantes de vivienda protegida).

Una vez analizado el municipio y planteado el diagnóstico se procede a tomar el pulso a la realidad directamente. Dado que la población que tiene Puente Genil es muy amplia en edad y en sectores varios se procede a testear lo estudiado en el proceso de análisis con el documento EDUSI facilitado donde se realizó un proceso de consulta verdaderamente excepcional en cuanto a medios e individuos.

Se hace una breve sinopsis de dicho documento enlazándolo con este plan municipal de vivienda y suelo.

Se recoge los puntos tratados en la EDUSI, por ser los mismos de interés, a tener en cuenta en este PMVS y por tratarse de una elaboración coetánea con los datos de los que se ha dispuesto para este Plan Municipal de Vivienda y Suelo.

Es la mejor herramienta que disponemos en la redacción del PMVS respecto al pulso de los vecinos y vecinas del municipio, puesto que la participación ciudadana de la Estrategia DUSI contó con:

- Entrevistas personalizadas.
- Encuestas en un número aproximado de 700 personas, contando con: estudiantes, jóvenes trabajadores, vecindario de barrio marginal, personas ex-alcohólicos, personas ex-drogodependientes, trabajador cualificado de edad adulta, trabajador de centro de la juventud, empresario industrial tradicional, nuevos empresarios, funcionarios de servicios municipales, policía local, periodista, profesor, médico y ama de casa.
- Grupos de discusión con inter-géneros, inter-étnicos y mujeres casadas.
- Entrevistas grupales
- Talleres sectoriales...

Realizando para la concreción de datos los estudios sociológicos y un plan estratégico participativo, todo ello filtrado y sometido al análisis para llevar a cabo la Estrategia DUSI. La estrategia DUSI se trata de una gobernanza multinivel específica formalizada, dado que el 23 de febrero de 2016, en la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba, el Gobierno de la Junta de Andalucía, la Diputación Provincial, la Universidad de Córdoba, La Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), junto a las Consejerías de Turismo, Deporte y Cultura y 4 agencias públicas se comprometieron a desarrollar junto al Ayuntamiento la Estrategia DUSI Puente Genil 2016-2022 a través de un protocolo de colaboración firmado.

El nivel de participación fue bastante alto puesto que entre todos reunieron un número aproximado de más de 7000 participantes, por lo que el muestreo se puede considerar bastante favorable.

En dichas jornadas se buscaba:

- Cómo se percibe la vida cotidiana y la vida social, desde una dimensión formal e informal.
- Cómo se percibe la importancia del espacio urbano.
- Cómo se vive y perciben las relaciones formales.

La respuesta a estas preguntas pretenden que sean en la línea de una localización de:

- Dificultades y conflictos en la vida del municipio.
- Posibilidades y fortalezas del municipio.
- Imagen del municipio (núcleo, periferia, exclusiones)
- Lazos comunicativos y relaciones de las organizaciones sociales con la administración, la ciudadanía y las mismas asociaciones.

Entre los resultados obtenidos relacionados con el PMVS se encuentran los siguientes (el porcentaje representa la cuota de encuestados que lo consideran un problema a tener en cuenta):

Problema detectado	Cuota s/total
Falta de jardines y espacios	56,54%
Perros callejeros	53,53%
Ruidos excesivos	52,94%
Transporte público deficiente	50,24%
Calles en mal estado	46,84%
Alcantarillado deficiente	42,55%
Viviendas en estado deficiente	38,38%
Suciedad de la vía pública	35,25%
Ratas	31,90%
Alumbrado pobre o deficiente	30,86%
Falta de viviendas	22,60%
Agua deficiente o escasa	18,94%
Plagas de insectos	15,64%
Vertedero de basura	8,58%
Transito habitual de ganado	2,43%

Por el contrario, en el apartado de los principales problemas socioeconómicos y culturales el muestreo arroja que el problema con mayor repercusión es la delincuencia (>40%) cuando el de la carestía de vivienda se encuentra en un valor próximo al 5%.

En conclusión, estos datos vienen a subrayar lo que estadísticamente se ha podido obtener por el análisis y es lo siguiente:

- En el municipio hay un alto índice de viviendas en estado deficiente, ya sea por falta de accesibilidad como por las características constructivas y la edad de las mismas.
- Se ha detectado que hay una falta de vivienda ASEQUIBLE, puesto que en el municipio existe un número significativo de vivienda vacía o deshabitada pero que no llega a empatizar con la demanda poblacional.

Para más datos nos remitimos al documento de Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Puente Genil (EDUSI 2022)



15 DE DICIEMBRE DE 2016
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL
<http://www.pgcisi.es/>



Criterio	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10													
	1.1	1.2	1.3	1.4	2.1	2.2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3	5.1	5.2	5.3	5.4	6.1	6.2	6.3	6.4	7.1	7.2	8.1	8.2	8.3	9.1	9.2	9.3	10.1	10.2
Página	16	33	41	59	76	100	100	100	100	100	104	114	124	134	150	169	184	192	206	206	307	308	310	314	314	324	324	325	325	328	328	328

II.6 | Participación ciudadana y de los agentes sociales (c*6)



Figura 234 de 335