



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. (Se incluye el anexo con los módulos para la determinación de la base imponible.)

Artículo 1º.- Fundamento legal.

En virtud del artículo 106.3 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de los artículos 15.1 y 60 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la presente Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Artículo 2º.- Hecho imponible.

1.- Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.

2.- Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

- A) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- B) Obras de demolición.
- C) Obras en edificios construidos, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.
- D) Movimiento de tierras y acondicionamiento de terreno.
- E) Obras de fontanería, Alcantarillado e instalaciones de servicios urbanísticos.
- F) Obras de cementerios.
- G) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran licencia de obra urbanística.

Artículo 3º.- Sujetos pasivos.

1.- Son Sujetos Pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, propietarios de los inmuebles sobre los que se realicen las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras; en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 4º.- Exenciones y bonificaciones.

1.- Se establecen bonificaciones en los términos recogidos en este artículo, a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, medioambientales o de fomento del empleo.

2.- La declaración y otorgamiento de la bonificación corresponderá a la Junta de Gobierno Local, por delegación del Pleno de la Corporación, previa solicitud del sujeto pasivo. Igualmente corresponderá a la Junta de Gobierno Local, por Delegación del Pleno de la Corporación, la resolución de los recursos de reposición que se interpongan en relación con dichos acuerdos.

La Comisión Municipal de Gobierno realizará dicha declaración, una vez justificado por el sujeto pasivo el cumplimiento de los requisitos que se señalan en el presente artículo.

En ningún caso podrá realizarse dicha declaración de haberse iniciado expediente de restauración de la legalidad urbanística o sancionador cuyo objeto fueren las obras para las que se solicita la bonificación.

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE
PUENTE GENIL

A) Se entiende que existen **circunstancias sociales, culturales y medioambientales** a efectos de lo dispuesto en el párrafo primero, en los siguientes supuestos:

- a) Cuando la licencia sea solicitada para obras de rehabilitación de viviendas acogidas al Plan de Rehabilitación Autonómica de la Junta de Andalucía.
La bonificación será del 50% de la cuota que corresponda satisfacer al sujeto pasivo.
Una vez notificadas al Ayuntamiento las obras incluidas en el Plan correspondiente, se instará a los beneficiarios para que soliciten la bonificación tributaria prevista en el presente artículo.
Bastará para la adopción de acuerdo de Comisión con la presentación de la solicitud por el sujeto pasivo.
- b) Cuando la licencia sea solicitada por empresas, entidades o asociaciones de interés social o cultural para la consecución del objeto recogido en sus Estatutos, éstas, deberán mantener el destino de sus bienes durante un período de cinco años, lo que se justificará mediante declaración jurada. Dichas asociaciones deberán estar inscritas en el Registro Municipal de Asociaciones. En el caso de no cumplirse el requisito de mantener el destino de los bienes durante el citado período, deberá pagarse la parte del importe que se hubiera dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación concedida.
La bonificación será del 75% de la cuota que correspondiera satisfacer.
El sujeto pasivo deberá acompañar a la correspondiente solicitud los siguientes documentos:
- Certificado de inscripción en el Registro Municipal de Asociaciones.
- Justificante de que las obras, construcciones o instalaciones lo son para realización de su objeto, de conformidad con los respectivos Estatutos.
- Justificante de su carácter social o cultural.
- c) Cuando la licencia sea solicitada para realizar cualquier tipo de intervención en caminos, terrenos, solares o edificios de titularidad municipal, que sea considerada de interés general o de utilidad pública. La bonificación será del 95% de la cuota que corresponda pagar al sujeto pasivo.

En los apartados **a), b) y c)** anteriores, cuando la realización de una obra requiera previamente la aprobación de Proyecto de Actuación o Plan Especial para el establecimiento en suelo no urbanizable conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre (L.O.U.A.) por el Pleno de la Corporación Municipal, el acuerdo de la Junta de Gobierno Local sobre posibles bonificaciones a otorgar en relación con la mencionada obra, estará supeditado, en todo caso, al pronunciamiento positivo del Pleno sobre tales documentos.

- d) Cuando la licencia sea solicitada para construcción, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de habitabilidad de los discapacitados, siempre que las mismas no deriven de obligaciones impuestas por las normas urbanísticas o de cualquier otra naturaleza. La presente bonificación resultará de aplicación tanto para las obras de reforma o adaptación, como para las de nueva implantación.
La bonificación será de hasta el 95% de la cuota que corresponda satisfacer al sujeto pasivo.
A la solicitud de bonificación que se formule se deberá acompañar declaración expresa y responsable de que la vivienda objeto de las obras para las que se solicita bonificación, va a ser el domicilio habitual de alguna o algunas personas con movilidad reducida o cualquier otro tipo de minusvalía.
- e) Cuando la licencia sea solicitada para la realización de obras de rehabilitación de la vivienda habitual de personas físicas que reúnan el siguiente requisito:
- Que los ingresos de la unidad familiar no excedan de 2,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

En el momento de presentar la solicitud de concesión de bonificación del I.C.I.O., el solicitante deberá adjuntar:

- Certificado de convivencia colectivo.
- Declaración del I.R.P.F. de todos los miembros mayores de 16 años.

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024

- Caso de no haber efectuado declaración del I.R.P.F. deberá aportar:
 - a) Autorización por escrito de todos los miembros mayores para comprobar su renta ante la A.E.A.T.
 - b) Certificado sobre pensiones de la Seguridad Social y certificado de la Seguridad Social sobre su situación laboral.
 - c) Certificado de prestación económica del SAE (Servicio Andaluz de Empleo).
 - d) Nóminas para el caso de trabajadores por cuenta ajena.
 - e) Modelo 130 ó 131 de Hacienda para los autónomos.

La bonificación en este caso será del 75% de la cuota a satisfacer por el sujeto pasivo.

En ningún caso será aplicable esta bonificación en los supuestos en los que el sujeto pasivo sea una Administración Pública u otra entidad de derecho público con independencia que el contratista o el que solicite la licencia sea una entidad privada.

- f) Cuando la Licencia sea solicitada para aquellas construcciones, instalaciones y obras que tengan como objeto exclusivo las energías renovables, tales como plantas solares (térmicas o fotovoltaicas) y plantas eólicas, así como las empresas que tenga como objeto exclusivo la producción de biomasa o biodiésel.

La bonificación será de hasta un 95% de la cuota que correspondiera satisfacer al sujeto pasivo. En la fijación del porcentaje, potestativo del Pleno de la Corporación Municipal, se atenderá al impacto de las mismas en el medioambiente y en la economía local.

- g) Que se trate de obras cuyo objeto sea la retirada de materiales peligrosos, como el amianto o similares. En este caso la bonificación será del 95 % del importe que corresponda a la retirada de dichos materiales. Se deberá aportar certificación en la que conste que la retirada se ha efectuado por empresa especializada.

B) Se debe entender que concurren circunstancias de fomento de empleo en los siguientes supuestos:

Cuando se trate de construcciones, instalaciones y obras de inmuebles destinados a centros de trabajo, en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento de empleo, tanto por creación de puestos de trabajo, de carácter indefinido ordinario, como por el mantenimiento de los existentes, y que estén afectos directamente al desarrollo de una actividad económica que se inicie por primera vez en el municipio de Puente Genil o ya existente, en cuyo caso servirá de referente el promedio de la plantilla de trabajadores respecto al ejercicio inmediato anterior al de aplicación atendiendo al siguiente baremo:

- a) Creación o mantenimiento de 1 a 3 puestos de trabajo de carácter indefinido ordinario y a jornada completa: un 25% de bonificación.
- b) Cada puesto de trabajo adicional, ya sea de nueva creación o mantenimiento, de carácter indefinido ordinario y a jornada completa, incrementará el porcentaje de bonificación un 2% adicional hasta alcanzar un máximo acumulado del 95%.

A todos los efectos, se entenderá por puesto de trabajo creado o mantenido, el correspondiente a un trabajador contratado a jornada completa.

La bonificación se aplicará en el ejercicio económico del devengo del impuesto, debiendo ser efectivas las condiciones exigidas que hayan de servir de justificación para su otorgamiento, una vez finalizada la obra con anterioridad al otorgamiento de la licencia de utilización y mantenerse como mínimo durante los tres ejercicios siguientes, en los términos descritos anteriormente.

Esta bonificación tiene carácter rogado, debiendo presentarse dentro del plazo de presentación de la correspondiente autoliquidación del impuesto. La presentación de la solicitud interrumpirá el plazo para presentar la autoliquidación, que se reanudará en caso de desestimación o inadmisión de la bonificación.

Junto a la solicitud deberá aportarse memoria de la actividad económica que pretende desarrollar o que se desarrolla, suscrita por el representante legal, donde se justifique el cumplimiento de todos los requisitos exigidos para su consideración como actividad de especial interés o utilidad municipal. Se acompañará compromiso firmado de mantener o generar los puestos de trabajo indicados durante un mínimo de tres años, que se empezará a contar desde el año natural siguiente a la finalización de la obra. Si la bonificación fuera concedida, la administración municipal practicará la liquidación y la notificará al interesado.

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

Solo se admitirán las solicitudes de bonificación que reúnan todos los requisitos para su otorgamiento, siendo declarado, en caso contrario su inadmisión por el/la titular del órgano de administración tributario.

Finalizada la obra, el interesado deberá aportar la copia de los contratos de trabajo de los trabajadores que se mantienen o que se formalicen y posteriormente transcurrido el periodo de tres años al que se hace referencia, el interesado deberá justificar que los trabajadores computados para la aplicación de la bonificación continuarán prestando sus servicios profesionales y retribuidos en la empresa o explotación obligada al pago, reservándose el ayuntamiento de Puente Genil las facultades de investigación y fiscalización que considere necesarias para la comprobación de los justificantes aportados por el interesado.

El incumplimiento de alguno de los requisitos durante el disfrute de la bonificación dará lugar a la pérdida del derecho a la misma procediéndose a exigir el reintegro de las cantidades dejadas de ingresar, como consecuencia de la aplicación del beneficio fiscal, aplicándose el interés legal del dinero vigente en ese momento.

C) Se entenderá que concurren **circunstancias histórico-artísticas** cuando se trate de obras de nueva planta, ampliación o reforma localizada en el Casco histórico y Barrio histórico de Miragenil, entendiéndose por tal el delimitado en el PGOU; así como cualquier acto sujeto a licencia urbanística que ampare actuaciones sobre edificaciones protegidas según el instrumento de planeamiento en vigor, realizadas por personas físicas y/o jurídicas.

La bonificación a conceder será como máximo del **75% de la cuota** que correspondiera satisfacer al sujeto pasivo. En ningún caso se podrá conceder bonificación a construcciones, instalaciones y obras que no permitan albergar personas con carácter permanente o periódico tales como aquellas que se destinen a viario, infraestructuras-servicios generales u otras análogas a las anteriores. Así mismo, no se concederá bonificación a aquellas obras consideradas como menores y de tramitación abreviada según el PGOU vigente.

La bonificación máxima para el caso de personas físicas, se modulará en función de la renta, de forma que:

- Ingresos de la unidad familiar del promotor, atendiendo a la Base Imponible general y del ahorro, divididos entre el número de miembros de esta no superen 1 veces el IPREM, el 75 %.
- Ingresos de la unidad familiar del promotor, atendiendo a la Base Imponible general y del ahorro, divididos entre el número de miembros de ésta entre 1 y 2 veces el IPREM, el 50%.
- Ingresos de la unidad familiar del promotor, atendiendo a la Base Imponible general y del ahorro, divididos entre el número de miembros de ésta superior a 2 veces el IPREM, el 25%.

La bonificación máxima para el caso de personas jurídicas o autónomos, promotores de viviendas, se fijará en función del número de viviendas afectas a la correspondiente licencia; de forma que, en el caso de una vivienda se bonificará el 25% añadiéndose un 5% más por cada vivienda construida o rehabilitada, hasta un máximo del 75%.

3.- Las bonificaciones que se otorguen por estos conceptos no serán acumulables entre sí, debiéndose optar por alguna de las modalidades previstas. Igualmente serán incompatibles con las líneas de subvenciones municipales establecidas en el ejercicio económico en que se conceda la bonificación.

Artículo 5º.- Base imponible, cuota y devengo.

1.- La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forma parte de la base imponible el impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalaciones u obra, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

2.- La determinación de la base imponible a efectos de la liquidación provisional se realizará en función de los módulos establecidos en el anexo de la presente ordenanza o por el presupuesto presentado por los interesados siempre que hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente, si este fuera mayor.

Igualmente será de aplicación lo dispuesto en el anterior párrafo, cuando no sea preceptiva la presentación de proyecto técnico para la construcción, instalación u obra, así como en los supuestos de inicio de construcciones, instalaciones y obras sin licencia preceptiva.

3.- La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

4.- El tipo de gravamen será del **3 por 100**.

5.- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 6º.- Gestión.

1.- El impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación. A tal fin el sujeto pasivo presentará la correspondiente autoliquidación y procederá al ingreso de la cuota resultante con anterioridad al acto por el que se resuelva la solicitud de licencia.

2.- Si la licencia resulta denegada se procederá a su devolución que se acordará de oficio por la Administración en el mismo acto por el que se resuelva la solicitud de licencia.

3.- En caso de otorgamiento de la licencia y en el mismo acto se procederá a la liquidación provisional que podrá confirmar la autoliquidación practicada por el sujeto pasivo y sin perjuicio de la liquidación definitiva que proceda.

4.- Si no se solicitara licencia preceptiva, la Administración procederá a la liquidación provisional del tributo una vez producido el devengo y sin perjuicio de la liquidación definitiva que proceda, en su caso.

Artículo 7º.- Inspección y recaudación.

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 8º.- Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza aprobada el 4 de diciembre de 1989, fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 21-2-2000, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. núm. 92, de fecha 22-4-2000, comenzando su aplicación desde la fecha de su publicación y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita este nuevo texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las haciendas Locales, en Puente Genil a 27 de abril de 2000.

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 de Diciembre de 2000, el acuerdo definitivo fue publicado en el B.O.P. núm. 293 de fecha 22 de Diciembre de 2000, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2001 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita este nuevo texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el artº. 17.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil 9 de Enero de 2001
EL SECRETARIO GENERAL

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 22 de octubre de 2001, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. núm. 248, de fecha 28 de diciembre de 2001, comenzando su aplicación el día 1 de enero de 2002 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita este nuevo texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el artº. 17.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 20 de febrero de 2002
El Secretario General Fdo. Rafael Flores Mora

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 20 de mayo de 2002, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. núm. 157, de fecha 17 de septiembre de 2002, comenzando su aplicación desde la fecha de su publicación y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita este nuevo texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 24 de marzo de 2003
La Oficial Mayor en funciones de Secretario General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 29 de Septiembre de 2003; el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 175 de fecha 30 de Diciembre de 2003, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2004 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil 11 de febrero de 2004
La Oficial Mayor en funciones de Secretario General, Fdo. Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 27 de Septiembre de 2004; el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 195 de fecha 31 de Diciembre de 2004, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2005 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 21 de enero de 2005
La Oficial Mayor en funciones de Secretario General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 26 de Septiembre de 2005; el anuncio por el que se elevan a definitivos los acuerdos hasta entonces provisionales, fue publicado en el B.O.P. nº 221, de fecha 28 de diciembre de 2005, comenzando su aplicación el día siguiente al de su publicación en el B.O.P. y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 12 de enero de 2006
La Oficial Mayor en funciones de Secretario General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 24 de Septiembre de 2007; el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 238 de fecha 28 de Diciembre de 2007, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2008 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 29 de enero de 2008
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 28 de julio de 2008; el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 194 de fecha 30 de octubre de 2008, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2009 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 25 de marzo de 2009
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2010 y 24 de enero de 2011 (corrección de errores publicado en el B.O.P. nº 24 de fecha 04 de febrero de 2011), el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 245 de fecha 30 de Diciembre de 2010, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2011 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 07 de abril de 2011
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 26 de octubre de 2011, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 247 de fecha 29 de Diciembre de 2011, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2012 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 30 de abril de 2012
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria celebrada el día 29 de octubre de 2012, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 243 de fecha 21 de Diciembre de 2012, comenzando su aplicación el día 1 de Enero de 2013 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 13 de febrero de 2013
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2013, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 88 de fecha 10 de Mayo de 2013, comenzando su aplicación de conformidad con la normativa que resulta de aplicación y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 15 de mayo de 2013
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 26 de octubre de 2015, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 248 de fecha 28 de Diciembre de 2015, comenzando su aplicación a partir del 1 de Enero de 2016 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Puente Genil, 11 de enero de 2016
La Secretaria General, Fdo: Carmen López Prieto

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
[http://www.puentegenil.es/sede\(Validación de documentos\)](http://www.puentegenil.es/sede(Validación de documentos))

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 31 de octubre de 2016, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 245 de fecha 28 de Diciembre de 2016,) comenzando su aplicación a partir del 1 de Enero de 2017 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Puente Genil, El Secretario Gral. Acctal. (Fdo. y fechado electrónicamente)

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2017, el acuerdo provisional **fue publicado en el B.O.P. nº 208 de 03 de Noviembre de 2017 y elevado a definitivo en el B.O.P nº 242 de fecha 26 de Diciembre de 2017**, comenzando su aplicación a partir del 1 de Enero de 2018 permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Puente Genil, La Secretaría Gral. (Fdo. y fechado electrónicamente)

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 26 de octubre de 2020, el acuerdo provisional, elevado automáticamente a definitivo, fue publicado en el B.O.P. nº 242 de fecha 21 de Diciembre de 2020, comenzando su aplicación a partir del 1 de Enero de 2021 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artº. 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Puente Genil. (Fdo. y fechado electrónicamente)

DILIGENCIA:

La presente Ordenanza fue modificada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 26 de octubre de 2023, el acuerdo provisional fue publicado en el B.O.P. nº 206 (anuncio 4.634/2023) de 31 de octubre de 2023 y elevado a definitivo en el B.O.P. nº 240 (anuncio 5.442/2023) de fecha 20 de diciembre de 2023, comenzando su aplicación a partir del 1 de Enero de 2024 y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Y se edita el texto íntegro de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artículo 17, apartado 4º, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. En Puente Genil, La Secretaria General. (Fechado y firmado electrónicamente).

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024

ANEXO de los módulos para determinación de la base imponible

OBRA MAYOR

DENOMINACIÓN	NÚCLEOS DE SERVICIOS					
		1	2	3	4	5
A. Residencial						
Unifamiliar Tipología Popular	A1	376,28	409,00			
Unidad Tipología Urbana	A2	425,36	458,08	490,80	523,52	556,24
Unidad Casa de Campo	A3	392,64	425,36			
Unifamiliar Chalet	A4	572,60	605,32	638,04	670,76	703,48
Plurifamiliar entre Medianeras	A5	458,08	490,80	523,52	556,24	588,96
Plurifamiliar Bloque Aislado	A6	474,44	507,16	539,88	572,60	605,32
Plurifamiliar Viviendas Pareadas	A7	523,52	556,24	588,96	621,68	654,20
Plurifamiliar Viviendas Hilera	A8	490,80	523,52	556,24	588,96	621,68
B. Comercial						
Locales en estructura (sin medianeras)	B1	130,88	130,88			
Locales en estructura (con medianeras)	B2	179,96	212,68			
Adaptación de Locales Construidos	B3	245,40	310,84			
Locales Terminados	B4	343,56	409,00			
Edificio Comercial de una planta	B5	359,92	425,36			
Edificio Comercial de más de una planta	B6	392,64	458,08			
Supermercados e Hipermercados	B7	425,36	490,80			
Centros Comerciales y Grandes	B8	1.014,32	1.145,20			
C. Estacionamiento de Vehículos						
En Semisótano	C1	343,56	327,20			

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024

Una Planta bajo rasante	C2	359,92	343,56
Más de una planta bajo rasante	C3	392,64	376,28
En planta baja de edificios	C4	261,76	294,48
Edificio de una planta	C5	294,48	327,20
Edificio de más de una planta	C6	327,20	359,92
Al aire libre sin viseras (urbanizado)	C7	81,80	81,80
Al aire libre sin viseras (terrizo)	C8	32,72	32,72
Al aire libre con viseras (urbanizado)	C9	147,24	147,24
Al aire libre con viseras (terrizo)	C10	98,16	98,16

D. Subterránea

Semisótano, cualquier uso excepto estacionamiento	D1	343,56	327,20
Sótano, cualquier uso excepto estacionamiento	D2	359,92	343,56

E. Naves y Almacenes

Cobertizo sin cerrar, según tipo de cubierta:	Una o dos aguas	E1	163,60	163,60
	Plana (forjado)	E2	196,32	196,32
	Diente de sierra	E3	229,04	229,04
De una sola planta, según cubierta:	Una o dos aguas	E4	229,04	261,76
	Plana (forjado)	E5	261,76	294,48
	Diente de sierra	E6	294,48	327,20
Cada planta o entre planta situada entre el pavimento y la cubierta	E7	163,60	163,60	

Aquellas edificaciones de carácter agropecuario o vinculadas al medio rural de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, se podrán multiplicar por el siguiente coeficiente corrector: 0,60.

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE
PUENTE GENIL

F. Espectáculos

Cines de una sola planta	F1	719,84	785,28
Cines de más de una planta y multicines	F2	785,28	850,72
Teatros	F3	1.243,36	1.308,80

G. Hostelería

Bares	G1	392,64	425,36
Ventas	G2		485,08
Cafeterías	G3	458,08	523,52
Restaurantes	G4	523,52	588,96
Hostales y Pensiones de una estrella	G5	523,52	588,96
Hostales y Pensiones de dos estrellas	G6	539,88	605,32
Hoteles y apartahoteles de una estrella	G7	556,24	621,68
Hoteles y apartahoteles de dos estrellas	G8	605,32	670,76
Hoteles y apartahoteles de tres estrellas	G9	687,12	752,56
Hoteles y apartahoteles de cuatro estrellas	G10	883,44	981,60
Hoteles y apartahoteles de cinco estrellas	G11	1.112,48	1.243,36

H. Oficinas

Formando parte de una o más plantas de un edificio destinado a otros usos	H1	409,00	409,80
Edificios exclusivos	H2	523,52	654,40
Edificios oficiales y administrativos de gran importancia	H3	719,84	883,44

I. Deportiva

Pistas terrazas	I1	32,72	
-----------------	----	-------	--

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede> (Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE
PUENTE GENIL

Pistas de hormigón y asfalto	I2	65,44
Pistas de Césped o Pavimentos especiales	I3	98,16
Graderíos sin cubrir	I4	245,40
Graderíos cubiertos	I5	327,20
Piscinas hasta 75 m ²	I6	327,20
Piscinas entre 75 m ² y 150 m ²	I7	294,48
Piscinas de más de 150 m ²	I8	261,76
Vestuarios y Duchas	I9	409,00
Vestuarios y dependencias bajo graderíos	I10	294,48
Gimnasios	I11	556,24
Polideportivos	I12	654,40
Palacios de Deportes	I13	981,60

J. Diversión y Ocio

Parques infantiles al aire libre	J1	81,80
Casa de baños, saunas y balnearios sin alojamientos	J2	556,24
Balnearios con alojamientos	J3	883,44
Pubs	J4	556,24
Discotecas y Clubes	J5	654,40
Salas de Fiestas	J6	981,60
Casinos	J7	899,80
Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares	J8	327,20

K. Docente

Jardines de Infancia y Guarderías	K1	425,36
-----------------------------------	----	--------

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES M^a ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE
PUENTE GENIL

Colegios, Institutos y centros de formación profesional	K2	556,24
Escuelas y facultades superiores y medias, no experimentales	K3	605,32
Escuelas y facultades superiores y medias, experimentales	K4	654,40
Bibliotecas	K5	654,40
Centros de Investigación	K6	703,48
Colegios Mayores y Residencias de Estudiantes	K7	752,56
Reales Academias y Museos	K8	818,00
Palacios de congresos y exposiciones	K9	981,60

L. Sanitaria

Dispensarios y Botiquines	L1	425,36
Centros de Salud y Ambulatorios	L2	490,80
Laboratorios	L3	554,24
Clínicas	L4	850,72
Residencias de ancianos de enfermos mentales	L5	752,56
Hospitales	L6	981,60

M. Religiosa

Lugares de culto - 1	M1	327,20
Lugares de culto - 2	M2	572,60
Lugares de culto - 3	M3	981,60
Conjunto o Centro Parroquial (1)	M4	539,88
Seminarios	M5	752,56
Conventos y monasterios	M6	670,76

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES Mª ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE PUENTE GENIL

Para la aplicación del cuadro a los lugares de culto 1, 2, 3, se tendrá en cuenta su similitud respectiva con: iglesia elemental (nave o similar), iglesia en su concepción tradicional, catedral o prioral.

(1) La valoración dada se aplicará, como tipo medio, al conjunto total (iglesia, vivienda, salas de reuniones, etc.)

N. Urbanización

Superficie en hectáreas		Edificabilidad media m ² /m ²				
		e≤0,25	0,25<e≤0,5	0,5<e≤1,0	0,25<e≤1,5	e>1,5
S≤1	N1	26,18	29,45	32,72	35,99	39,26
1<S≤3	N2	22,90	26,18	29,45	32,72	35,99
3<S≤15	N3	19,63	22,90	26,18	29,45	32,72
15<S≤30	N4	16,36	19,63	22,90	26,18	29,45
30<S≤45	N5	14,72	16,36	19,63	22,90	26,18
45<S≤100	N6	13,09	14,72	16,36	19,63	22,90
100<S≤300	N7	11,45	13,09	14,72	16,36	19,63
S<300	N8	9,82	11,45	13,09	14,72	16,36
Urbanización completa de una calle o similar	N9					81,80
Ajardinamiento de un terreno sin elementos	N10					49,08
Ajardinamiento de un terreno con elementos	N11					65,44
Tratamiento de espacios intersticiales o residuales de un conjunto	N12					32,72

Datos en euros por metro cuadrado.

O. Instalaciones de Captación y Generación de Energía

En este tipo de actuaciones, a los efectos de determinación de la base imponible, habrá que sumar a la "Obra civil", todas aquellas instalaciones, elementos o equipos que forman parte del proyecto para el que solicita licencia y se incorporan a la instalación, sin la que ésta no tendría sentido ni podría alcanzar su función. El precio unitario de estos elementos se justificará en función de las características de los mismos.

Código seguro de verificación (CSV):



5443 2520 360F 5BF8 0E74

54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES M^a ISABEL el 16-01-2024



CRITERIOS DE APLICACIÓN

A. A efectos de entrada en el cuadro característico por las columnas de núcleos de servicios, se considerará en: edificio plurifamiliar entre medianeras y bloque aislado, la superficie estricta de cada tipo de vivienda, es decir, desde la puerta de entrada; los restantes casos, la superficie total construida de cada tipo de vivienda.

B. Se considerará núcleo de servicio, tanto los cuartos de baño completos como los aseos (tres o más piezas) en todo caso se supondrá un núcleo por cada 100 m² o fracción de superficie construida. Los lavamanos o aseos de dos piezas, podrá agruparse y contabilizar un núcleo de servicio por cada dos de ellos. Si el número es impar se podrá interpolar entre las columnas correspondientes, según la media aritmética.

C. En el caso de un edificio con distintos tipos de viviendas, se aplicarán los valores correspondientes a cada uno de ellos.

D. Los elementos comunes de un edificio plurifamiliar (portales, escaleras, castilletes, etc.), se estimarán con el valor unitario que corresponda a la/s vivienda/s que resulten con mayor factor o coeficiente.

E. Los porches, balcones, terrazas y similares, se contabilizarán al 50% de su superficie construida siempre y cuando sean abiertos al menos en el 50% de su perímetro; en caso contrario se computarán al 100%.

OBRA MENOR

UNIDADES	CONCEPTO	€/UNIDAD
	Levantamientos Parciales	7,05
m ³	Excavación Terreno medios manuales	55,69
m ²	Levantamiento de solerías	6,66
m ²	Picado Paredes y techos	5,41
m ²	Sustitución cubierta de Teja	78,97
Ml	Sustitución Bajantes	25,76
Ud	Sustitución ventanas interior	153,78
Ud	Sustitución ventanas de fachada	191,18
Ud	Sustitución puerta de paso	137,14
Ud	Sustitución puerta fachada	290,92
m ²	Sustitución Escaparate (hasta m ²)	83,12
Ud	Sustitución apar. Sant. Ins (baño)	598,48
Ml	Alcantarillado o reposición	66,50
m ²	Tabique de ladrillo	10,38
m ²	Citara de Ladrillo	16,62
m ²	Muro de ladrillo 1 pie	29,10

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES M^a ISABEL el 16-01-2024



AYUNTAMIENTO DE
PUENTE GENIL

m ²	Azotea transitable	62,35
m ²	Cubierta teja	66,50
m ²	Solera Hormigón	18,28
m ²	Enlucido de Yeso	7,49
m ²	Enfoscado de Cemento	10,80
m ²	Escayola en Techos	11,63
m ²	Solería	26,60
m ²	Alicatados	29,10
m ²	Chapado de mármol	108,05
MI	Chapado de Caliza	74,80
Ud	Formación y revestimiento peldaño	78,97
Ud	Inst. Elec. Interior (Local hasta 50 m ²)	665,19
Ud	Inst. Elec. Interior (Local de 50-100 m ²)	997,46
Ud	Inst. Elec. Interior (Local de más de 100 m ²)	1.496,19
m ²	Barandilla escalera	74,80
m ²	Celosía decorativa	99,75
m ²	Valla medianera en parcela	24,94
m ²	Valla fachada en parcela	58,18
m ²	Reparación de Fachada (sin cambiar materiales)	20,77
m ²	Reparación de cubierta (sin cambiar materiales)	20,77
m ²	Pintura exterior	4,99
m ²	Pintura interior	2,49
m ²	Colocación de toldos, marquesinas, etc.	16,62
m ²	Colocación de rótulos	12,47
m ²	Colocación de anuncios luminosos	29,10

CRITERIOS DE APLICACIÓN

La presente relación tiene carácter no exhaustivo, sirviendo de base a conceptos análogos.

Código seguro de verificación (CSV):

5443 2520 360F 5BF8 0E74



54432520360F5BF80E74

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<http://www.puentegenil.es/sede>(Validación de documentos)

Firmado por Secretaria General ALCANTARA LEONES M^a ISABEL el 16-01-2024